

PROCEDURA DIRETTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DEI SERVIZI TECNICI PER STUDIO GEOLOGICO – SONDAGGI ED ANALISI

SCHEMA DI CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE:

- A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO**
- B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L’ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**
- C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI**
(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Gara a procedura diretta per l’appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi allo STUDIO GEOLOGICO – SONDAGGI ED ANALISI

Intervento: COMUNE DI CROGNALETO
Intervento inerente “RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO SITO NELLA F.NE NERITO DEL COMUNE DI CROGNALETO”
Tipologia intervento: STRORDINARIA MANUTENZIONE

CIG: _____

C.U.P. G42H23000500005

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI STUDIO GEOLOGICO – SONDAGGI ED ANALISI relative alla realizzazione delle seguenti opere:

COMUNE DI CROGNALETO

REALIZZAZIONE

INTERVENTO inerente “RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO SITO NELLA F.NE NERITO DEL COMUNE DI CROGNALETO”

L'intervento concerne la realizzazione di opere di straordinaria manutenzione per il recupero dell'agibilità dell'ex edificio scolastico in F.ne Cervaro

A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL’OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell’Opera è stimato pari a € 521.387,10 così suddiviso:

CATEGORIE D’OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.12	RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO SITO IN F.NE NERITO DEL COMUNE DI CROGNALETO	1,15	521.387,10	8,1658%

Costo complessivo dell’opera: € 521.387,10

Importo forfettario spese : € 2.000,00 onni.

A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- Elaborazione dello Studio Geologico – Sondaggi ed analisi, redatto ai sensi del combinato disposto dell'art. 41 All.I.7 del D.lgs. 36/2023 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;
- Partecipazione a tutte le riunioni necessarie ed eventuali modifiche/integrazioni del progetto propedeutiche o conseguenti all’acquisizione del parere della Conferenza permanente di cui all'art. 16 del decreto-legge n. 189 del 2016;
- Il progettista incaricato predisporrà gli ulteriori elaborati necessari per il rilascio di nulla osta, pareri e autorizzazioni necessarie da Enti preposti;

La progettazione dovrà essere redatta:

- tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al decreto del Ministero dell’ambiente e della Tutela e del Territorio e del Mare del 11/10/2017.

A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d’Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

b.II) STUDIO GEOLOGICO		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione Geologica	0,04058

B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; nell'importo pari ad € 2.000,00 onnicomprensivo per sondaggi ed analisi.

B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILZIA	E.12	RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN F.NE NERITO DEL COMUNE DI CROGNALETO	1,15	521.387,10	8,1658%

Costo complessivo dell'opera: **€ 521.387,10**
 Importo forfettario spese : **€ 2.000,00 onni.**

B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

b.II) STUDIO GEOLOGICO									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K = \text{-----}\%$
E.12	EDILIZIA	€ 521.387,10	8,1658%	1,15	QbII.13	0,04058	€ 12.240,44	€ 0,00	€ 1.986,91

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi + CP + S
b.II) STUDIO GEOLOGICO	€ 1.986,91
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA PROGETTAZIONE €	€ 1.986,91

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	
- STUDIO GEOLOGICO	€ 1.986,91
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi per la sola progettazione	€ 1.986,91
Contributo EPAP (4,00%)	€ 79,48
Imponibile IVA	€ 2.066,39
IVA (22%)	€ 454,61
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi di progettazione	€ 2.521,00